

**פרוטוקול ועדת מכרזים בנושא פינוי בינוי ועיבוי הבניה
(להלן- ועדת המכרזים) מיום 03/05/2016**

חברי הוועדה: עינת גנון, שחר יששכר, אהרון ישראל

הבקשה:


בקשת משרד הבינוי והשיכון, אגף להתחדשות עירונית, להתקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לחוזה מס' 9/1424092/16 (להלן- ההתקשרות הראשונה) עם "אליקים אדריכלים"-511569089 (להלן- המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: אדריכלות (להלן- העבודות) בשכונת אתר לא ספציפי ביישוב רמלה (להלן- האתר).

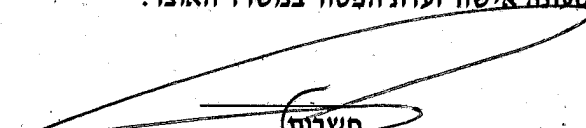
נתוני ההתקשרות הראשונה

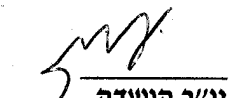
אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 11/12/2014 ועד ליום 31/12/2018. שווי ההתקשרות הראשונה 775,453.26 ש"ח כולל מע"מ. שווי מצטבר של כל התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה 175,931.61 כולל מע"מ. לא בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 175,931.61 ש"ח כולל מע"מ, לתקופה מיום 05/07/2016 ועד ליום 18/04/2022, בהתאם לתקנה (4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן- התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0% פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות ההמשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות ההמשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1424092/16), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 175,931.61 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה (4)(ב)(3) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 05/07/2016 ועד ליום 18/04/2022. החלטת ועדת המכרזים בעננה אישור ועדת הפטור במשרד האוצר.


נציג היועץ המשפטי
שר השיכון


חשבות
שר השיכון


יו"ר הוועדה
יו"ר-מפקד

08/06/2016 ישיבה מיום :

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

ח'זה : 9/1424092/12 (1) : מחוז : מרכז עירוני
מס' פרויקט : 34210 : ישוב : רמלה
שם הפרויקט : רמלה התחדשות עירונית : אתר : אתר לא ספציפי
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 05/07/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 175,931.61
סיום ההתקשרות : 18/04/2022 : סעיף תקציבי : תכנון תכניות מתאריות. לפינוי-2016 - 70030302
מס' מתכנן : 511569089 : שם מתכנן : אליקים אדריכלים בע"מ

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

רמלה התחדשות עירונית - אדריכלות

תאור השינוי המבוקש

ההגדלה מבוקשת עקב עדכון פרמטרים לגבול התכנית בהתאם לתעריפים החדשים לתכניות. מתאר להתחדשות עירונית

מ-900 דונם ל-1,584 דונם.

ההזמנה כוללת את כל תכולת העבודה

לח'זה 9/1424092/12 גרסא 1

פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)

ש"ח (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-401,320.51		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	רמלה התחדשות עירונית	אדריכלות
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	אדריכלות -	
		5.11 הגשה לועדה מקומית		
		5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
551,689.41	57,746.04	5.09 עיבוד חלופה נבחרת	רמלה התחדשות	אדריכלות
	80,844.46	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	עירונית- הרחבה	שלב - תביע
	80,844.46	5.11 הגשה לועדה מקומית		
	80,844.46	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה		
	80,844.46	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
	80,844.46	5.14 טיפול בהתנגדויות		
	80,844.46	5.15 מתן תוקף לתכנית		
150,368.90	סה"כ(ש"ח)			

החלטה

אושר

הועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/פיועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

25/12/2012 : תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית)
 951,385 : עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח)
 122.69 : אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי)
 : אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח)
 18/04/2022 : תאריך יעד לסיום הפרויקט

מס' פניה קודמת:

לחווה 9/1424092/12 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (ש"ח) בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (ש"ח) חתומים(ש"ח)	נבחר
1 אליקים אדריכלים בע"מ	511569089	'אדריכ שלד, תבע, 1:500 יח"ד	א-מעל 1000	0	110,947	<input checked="" type="checkbox"/>

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצג לחווה בגרסא 0)
 * ללא התקשרויות בעבר

תאריך

02/05/2016 תאריך

תאריך

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 08/06/2016 08:50 סטטוס הדפסה מוכן לוועדה - 50

הודפס ע"י: גלית רונן בתאריך 08/06/2016

